

| ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |                      |              |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|--|--|
| ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΦΕΚ 347/17.02.2004                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |                      |              |  |  |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01/01/2025 ΜΕΧΡΙ 31/12/2025                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |                      |              |  |  |
| Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ. σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014 καθώς και την σχετική λογιστική οδηγία της ΕΛΤΕ.                                                                  |  |                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |                      |              |  |  |
| Στοιχεία του Ιδρύματος                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                             |              | Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία του Ιδρύματος                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                           |                      |              |  |  |
| Πλήρης Επωνυμία<br>Εδρα:<br>ΑΡ. ΓΕΜΗ<br>Κύρια Δραστηριότητα:<br><br>Ημερομηνία Λήξεως της Τρέχουσας Χρήσεως:<br>Διάρκεια Χρήσεως:<br>Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από τα οποία αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία:<br>Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής -Εταιρεία<br>Τύπος Έκθεσης Ελεγκτών<br>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:        |  |                             |              | 20252024<br>Κύκλος εργασιών (καθαρός)1.120.635,381.259.253,55<br>Κόστος πωλήσεων-1.735.451,34-2.141.802,84<br>Μικτό αποτέλεσμα-614.815,96-882.549,29<br>Λοιπά συνήθη έσοδα751.916,94887.451,28<br>Έξοδα διοίκησης-160.422,80-190.092,10<br>Έξοδα διάθεσης-215.817,31-258.144,37<br>Λοιπά έξοδα και ζημιές-15.688,03-1.499,40<br>Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων0,000,00<br>Λοιπά έσοδα και κέρδη2.646,441.214,16<br>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων-252.180,73-443.619,72<br>Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα44.870,3659.652,53<br>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα-17.485,21-21.530,67<br>Αποτέλεσμα προ φόρων-224.795,58-405.497,86<br>Φόροι εισοδήματος0,000,00<br>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους-224.795,58-405.497,86                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                           |                      |              |  |  |
| Πρόεδρος ΜΕΤΑΞΙΑ ΤΣΙΡΤΑΒΗ<br>Αντιπρόεδρος ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΗΣ<br>Μέλος ΣΟΦΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ<br>Μέλος ΜΑΡΙΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ<br>Μέλος ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΔΟΥ<br>Μέλος ΑΜΑΝΤΑ ΚΑΚΟΓΙΑΝΝΗ<br>Μέλος ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΧΟΣ<br>Διεύθυνση διαδικτύου: WWW.mcf.gr                                                                                                                 |  |                             |              | Κατάσταση Χρηματοροών του Ιδρύματος<br>20252024<br>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες<br>Αποτέλεσμα προ φόρων-224.795,58-405.497,86<br>Πλέον ή μείον προσαρμογές για:<br>Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιωνΑποσβέσεις επιχορήγησης παγίων<br>Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                           |                      |              |  |  |
| Ισολογισμός του Ιδρύματος                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                             |              | 20252024<br>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία<br>Ενσώματα πάγια<br>Ακίνητα6.253.746,356.741.702,41<br>Μηχανολογικός εξοπλισμός1,431,43<br>Λοιπός εξοπλισμός100.058,00125.346,75<br>Σύνολο6.353.805,786.867.050,59<br>Αυλα πάγια στοιχεία<br>Λοιπά άυλα1,191,19<br>Σύνολο1,191,19<br>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή<br>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία<br>Δάνεια και απαιτήσεις5.601,285.601,28<br>Σύνολο5.601,285.601,28<br>Σύνολο μη κυκλοφορούντων6.359.408,256.872.653,06<br>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία<br>Αποθέματα<br>Εμπορεύματα55.509,0155.509,01<br>Σύνολο55.509,0155.509,01<br>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές<br>Εμπορικές απαιτήσεις138.664,5494.068,78<br>Εμπορικό χαρτοφυλάκιο767.971,301.118.411,40<br>Λοιπές απαιτήσεις108.011,44162.371,64<br>Προπληρωμένα έξοδα0,000,00<br>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα176.211,22122.232,88<br>Σύνολο1.190.858,501.497.084,70<br>Σύνολο κυκλοφορούντων1.246.367,511.552.593,71<br>Σύνολο ενεργητικού7.605.775,768.425.246,77<br>Καθαρή θέση<br>Καταβλημένα κεφάλαια<br>Κεφάλαιο3.124.924,633.124.924,63<br>Σύνολο3.124.924,633.124.924,63<br>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο<br>Ειδικά αποθεματικά315.687,00305.127,40<br>Αποτελέσματα εις νέο1.771.299,471.996.095,05<br>Σύνολο2.086.986,472.301.222,45<br>Σύνολο καθαρής θέσης5.211.911,105.426.147,08<br>Υποχρεώσεις<br>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις<br>Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις8.210,006.810,00<br>Κρατικές επιχορηγήσεις1.740.910,502.205.153,30<br>Σύνολο1.749.120,502.211.963,30<br>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις<br>Τραπεζικά δάνεια182.270,09284.757,36<br>Εμπορικές υποχρεώσεις276.173,68296.451,03<br>Λοιποί φόροι και τέλη12.920,5217.241,57<br>Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης39.542,2433.158,05<br>Λοιπές υποχρεώσεις133.837,63155.528,38<br>Εσοδα επομένων χρήσεων0,000,00<br>Σύνολο644.744,16787.136,39<br>Σύνολο υποχρεώσεων2.393.864,662.999.099,69<br>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων7.605.775,768.425.246,77 |                                                                                                           |                      |              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                             |              | Μείον:<br>Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους-17.485,21-21.530,67<br>Πληρωμές για φόρο εισοδήματος0,000,00<br>Σύνολο127.547,97-142.179,18<br>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες<br>Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων-17.352,72-1.298,95<br>Τόκοι εισπραχθέντες44.870,3659.652,53<br>Σύνολο27.517,6458.353,58<br>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες<br>Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου0,000,00<br>Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια-101.087,2771.140,85<br>Σύνολο-101.087,2771.140,85<br>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων<br>Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης53.978,34-12.684,75<br>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου122.232,88134.917,63<br>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου176.211,22122.232,88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                           |                      |              |  |  |
| Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες του Ιδρύματος                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |                      |              |  |  |
| 1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2025.<br><br>2. Σε βάρος του Ιδρύματος δεν εκκρεμούν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση του.<br><br>3. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο Ιδρύμα κατά την 31.12.2025 ήταν 28 άτομα. |  |                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |                      |              |  |  |
| Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |                      |              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Λογαριασμοί που συμμετέχουν | Κεφάλαιο     | Αποθεματικά νόμων&κατ/κού                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Αφορολόγητα αποθεματικά                                                                                   | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο       |  |  |
| Υπόλοιπο 01.01.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                             | 3.124.924,63 | 305.127,40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,00                                                                                                      | 2.401.592,91         | 5.831.644,94 |  |  |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |                      | 0,00         |  |  |
| Εσωτερικές μεταφορές                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |                      | 0,00         |  |  |
| Αποτελέσματα περιόδου                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           | -405.497,86          | -405.497,86  |  |  |
| Υπόλοιπο 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                             | 3.124.924,63 | 305.127,40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,00                                                                                                      | 1.996.095,05         | 5.426.147,08 |  |  |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |                      | 0,00         |  |  |
| Εσωτερικές μεταφορές                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |                      | 0,00         |  |  |
| Αποτελέσματα περιόδου                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                             |              | 10.559,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                           | -224.795,58          | -214.235,98  |  |  |
| Υπόλοιπο 31.12.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                             | 3.124.924,63 | 315.687,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,00                                                                                                      | 1.771.299,47         | 5.211.911,10 |  |  |
| ΑΘΗΝΑ, 6 Απριλίου 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |                      |              |  |  |
| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ                                                                                   |                      |              |  |  |
| ΜΕΤΑΞΙΑ ΤΣΙΡΤΑΒΗ<br>Α.Δ.Τ. ΑΒ769885                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΤΣΙΚΑ<br>ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α ΤΣΙΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ<br>ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0111328/Α' ΤΑΞΗΣ |                      |              |  |  |